

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 17 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	68
Общая площадь дома	3264
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-251 595,17
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 573 094,84
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 530 876,72
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-293 813,29
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 753,60
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	184 089,60
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	71 285,76
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 226,16
1.6. Диагностика ВДГО	38 400,00
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарацидной обработки	7 150,16
1.8. Уборка мест общего пользования	108 438,60
1.9. Содержание придомовой территории	89 590,56
1.10. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.11. Диспетчерское обслуживание	13 272,69
1.12. Текущий ремонт	170 015,27
Итого	877 580,57
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	257 333,76
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 134 914,33

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова



Ведущий экономист

Е.В. Рюмина